



**Prefeitura Municipal de Marco
Estado do Ceará**

MENSAGEM N° _____, DE _____ DE 2021.

Senhora Presidenta,

Senhores Vereadores,

Submeto à apreciação dessa Augusta Casa o inclusivo Projeto de Lei que “ALTERA O ANEXO QUE TRATA SOBRE A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL MENCIONADO NA LEI MUNICIPAL Nº 373, DE 20 DE SETEMBRO DE 2021, A QUAL DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO PARA O MUNICÍPIO DE MARCO REALIZAR DOAÇÃO COM ENCARGOS DE TERRENOS PÚBLICOS VISANDO A INSTALAÇÃO DE USINAS SOLARES”.

Este Projeto de Lei visa somente regularizar erro material na avaliação técnica do imóvel a ser doado, o que só foi observado após a sanção da Lei Municipal nº 373/2021.

Dessa forma, como o processo legislativo deve ser respeitado para adequações e/ou correções, forçoso a elaboração deste Projeto de Lei para ver sanado o vício.

Portanto, acreditando ter feito as sucintas e necessárias considerações, submeto o presente para análise e votação nos moldes do Regimento Interno dessa Casa de Leis, para que os Nobres Edis aprovem este Projeto de Lei.

Paço da Prefeitura Municipal de Marco/CE, aos _____ de _____ de 2021.

ROGER NEVES AGUIAR
Prefeito Municipal



**Prefeitura Municipal de Marco
Estado do Ceará**

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº _____, DE _____ DE 2021.

**ALTERA O ANEXO QUE TRATA SOBRE A
AVALIAÇÃO DO IMÓVEL MENCIONADO NA
LEI MUNICIPAL Nº 373, DE 20 DE
SETEMBRO DE 2021, A QUAL DISPÕE
SOBRE A AUTORIZAÇÃO PARA O
MUNICÍPIO DE MARCO REALIZAR DOAÇÃO
COM ENCARGOS DE TERRENOS
PÚBLICOS VISANDO A INSTALAÇÃO DE
USINAS SOLARES**

O PREFEITO MUNICIPAL faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei Ordinária Municipal:

Art. 1º. O Anexo da Lei Municipal nº 373, de 20 de setembro de 2021, que trata sobre a avaliação do imóvel a ser doado passa a vigorar na forma do Anexo Único desta Lei.

Art. 2º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paço da Prefeitura Municipal de Marco, aos _____ de _____ de 2021.

ROGER NEVES AGUIAR
Prefeito de Municipal



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**

CNPJ: 07.566.516/0001-47

Atividade: SERVIÇO MUNICIPAL

Endereço: BR 402

Cidade: MARCO-CE

Finalidade: AVALIAÇÃO ÁREA PARA DOAÇÃO

Faz: MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE**

UF: **CE**

Altitude Média: **43 M**

Área do imóvel: **20.001,4400** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

TERRENO A CÉU ABERTO

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319; L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO**

Estado de: **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 1.829.762,97

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

UM MILHÃO, OITOCENTOS E Vinte E Nove Mil, Setecentos E Sessenta E Dois Reais E Noventa E Sete Centavos.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome:

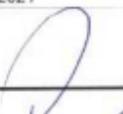
Engº PAULO JOSE MOURA SOUSA

CREA nº:

060771496-4

LOCAL E DATA:

Marco - CE, 16 / 11 / 2021


Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/RR
Matrícula: 5658
CPF: 052.985.413-72
Engenheiro Civil

**VALOR DO IMÓVEL**

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Área M2	20.001,4400															
Localização	MARCO-CE																	
Valor Saneado	R\$ 1.76.61	Benefícios R\$	6,00															
Soil	Area (M2)	Situação				Classes / Subclasses								Cálculos				
		Ótimo	Muito Boa	Bom	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	Valor da área em R\$	Valor da Terra em R\$
Área - A.1	20.001,4400	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,00	1.829.762,97
Área - A.2																	0,00	
Área - B.1																	0,00	
Área - B.2																	0,00	
Área - C																	0,00	
Área - D																	0,00	
Área - E																	0,00	
	20.001,4400																	1.829.762,97
Valor Total do Imóvel em R\$								1.829.762,97										

*1 fator multiplicador utilizado

OBS: Área "A.1" e "A2" próximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" próximo a entidades

"C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite área urbana;



Paulo José de Souza
 CERH
 CREA: 06071490
 Matrícula: 1028
 CPF: 932.985.413-72
 Engenheiro Civil



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	
CPF	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVÍCIO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Finalidade	AVALIAÇÃO ÁREA PARA DOAÇÃO	
Faz:	TERRENO A CÉU ABERTO	

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$n = \text{nº de elementos da pesquisa saneada} = 3$

20.001,44 0,00

$n^{-1} t \times 2 = 20\% \quad (\text{incerteza}) \text{ retirado da TABELA 1} = 1,48$

$$e = [t^{-1} \bar{X} \div 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$$

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de	80%	$\sum + = \text{R\$ 6.887,99}$
		$\sum - = \text{R\$ 6.887,99}$

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t	t	t	t	t
1	0,995	1,09	1,975	2,05	2,90
2	0,990	0,980	1,300	2,920	1,890
3	0,980	0,940	1,880	2,350	1,690
4	0,990	0,970	2,100	2,20	1,430
5	0,990	0,980	2,570	2,020	1,480
6	0,990	0,990	2,450	1,940	1,440
7	0,990	0,990	2,360	1,900	1,420
8	0,990	0,990	2,310	1,860	1,400
9	0,990	0,990	2,260	1,830	1,380
10	0,990	0,990	2,230	1,810	1,370
11	0,990	0,990	2,200	1,800	1,360
12	0,990	0,990	2,180	1,790	1,350
13	0,990	0,990	2,160	1,770	1,350
14	0,990	0,990	2,140	1,760	1,340
15	0,990	0,990	2,130	1,750	1,340
16	0,990	0,990	2,120	1,750	1,340
17	0,990	0,990	2,110	1,740	1,333
18	0,990	0,990	2,100	1,730	1,330
19	0,990	0,990	2,090	1,720	1,320
20	0,990	0,990	2,080	1,720	1,320
21	0,990	0,990	2,070	1,710	1,310


 Engenheiro Civil
 CREA-CE 00000-00000
 Número: 00000
 CRF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES
Proprietário PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ 07.566.516/0001-47
Atividade SERVICOS MUNICIPAL
Endereço BR 402
Cidade MARCO-CE
Finalidade AVALIAÇÃO ÁREA PARA DOAÇÃO
Faz MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219
Fórmula para a determinação do Valor Depreciado

$$V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$$

Onde:
 V_x = Valor final (depreciado)

0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel

0,80 = Parte do Valor a ser depreciado

n = Idade Útil do imóvel

x = Idade na época da avaliação

 V_n = Valor de novo

OBS:
CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Util (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coeficiente de Depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00



Paulo Júlio Souza
 CREA: 160777-96-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CFP: 952.985.413-12
 Engenheiro Civil



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

Proprietário **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**

CPF 07.566.516/0001-47

Atividade SERVIÇO MUNICIPAL

Endereço BR 402

Cidade MARCO-CE

Finalidade AVALIAÇÃO ÁREA PARA DOAÇÃO

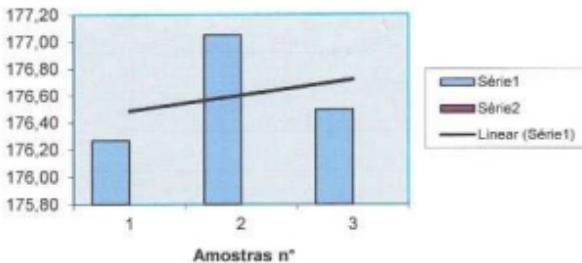
Faz: TERRENO A CEU ABERTO

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coeficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas




 Ruy Cerrato
 CREA-CE 3688
 Município 5688
 CPF 852.585.413-72
 Engenheiro Civil

PLANILHA AMOSTRA 01
Imóvel TERRENO **Area M²** 179.5900

Localização
Valor (R\$) 20.000,00 **Benefícios R\$** 0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Cálculos	
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização / M***		
Área - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	
Área - B																		RS. 112,96	
Área - C																			
Área - D																		1,5898	
179,59																			

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado

** Índice 1 / (Índice ponderado / área total)

*** q = ((Valor de imóvel - benefícios) * tipos de negociação) / área)) * Fator de Homogeneização



Paulo José de Souza
 CREA: 06377-06-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel TERRENO Área m² 180,1500

Localização

Valor (R\$) 20.000,00 Benefícios R\$

Sólos	Área	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos	
		Clima	Muito Boa	Boa	Regular	=	=	≡	>	>	>	VII	VIII	IX	X	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização
Área - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09
Área - B																113,31	
Área - C																0,00	
Área - D																0,00	
180,15																	R\$ 176,50

**1 fator multiplicador utilizado

*** Índice 1 / (I Índices ponderados / área total)

**** q = ((Valor do imóvel - benefícios) * tipos de negociações) / área / * Fator de Homogeneização



Paulo José Moraes Souza
 CREA: 061771-6 CERR
 Matrícula: 3688
 CPF: 052.585.413-72
 Engenheiro Civil

PLANILHA AMOSTRA 03
Imóvel TERRENO **Area (M2)** 180,3900

Localização TRIÂNGULO

SOBRAL NORTE CONSTRUÇÕES LTDA
Valor (R\$) 20.000,00 **Benefícios R\$** 0,00

Solos	Area	Situação:				Classes /Subclasses												Cálculos	
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	=	=	≡	N	>	S	VII	VIII	IX	X	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização		
Área - A	180,39			1				1								113,47			
Área - B																	0,00		
Área - C																	0,00		
Área - D																	0,00	1,5888	
180,39																			

**1 fator multiplicador utilizado

** Indice 1 / (Σ Indices ponderados / área total)

*** q = ((Valor do imóvel - benefícios) / tipo de negociação) * área)** Fator de Homogeneização)



Paulo Júnior Mafra Souza
 CREA: 000777-06-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 052.965.413-72
 Engenheiro Civil



Cartorio Leorne

CNPQ/MCT/06-595-862/0001-80

Marco - CE - 20010 - Serpentis Extrajudicial

KARLINV MARY SAMPAIO LEORNE

Tabellão e Registrador

Substrates

-300-3000

Tabellamento, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Registro de Protestos.

Rua Deputado Francisco Monte, 761, Centro - Marco - Ceará - Fone: 88 3564-1400 / 88 3564-1400 E-MAIL: cartorioleonne@hotmail.com

VALOR R\$ 40.000,00

SEGUNDO TRASLADO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA que fazem e assinam: HAPPY LAND BRAZIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA como outorgado vendedor e MARCOS JOSÉ RIOS CARVALHO como outorgado comprador.

SAIBAM todos quantos esta pública escritura virem que aos vinte dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte (20/02/2020), nesta cidade de Marco, Estado do Ceará, Rua Deputado Francisco Monte, 761-Centro, em serventia cujos serviços a mim foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, compareceram partes entre si previamente acordadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDOR** - HAPPY LAND BRAZIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME, Sociedade Empresarial Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.905.401/0001-70, com sede na Rua Prefeito Dr. José Gerardo Osterno Rios, nº 100, Triângulo do Marco, Marco-Ce, tendo como representante JOSE GERARDO OSTERNO JUNIOR, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente e domiciliado Rua Prefeito Dr. José Gerardo Osterno Rios, nº 100, Triângulo do Marco, Marco-Ce, portador da C.I. RG. nº 8911002005839 - SSP/CE., emitida em 06/11/1989, nascido em 15/02/1969, filho de José Gerardo Osterno Rios e de Vilma de Brito Rios e do CPF/MF nº 317.040.263-34 e, de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR** - MARCOS JOSÉ RIOS CARVALHO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Benedicta Edmar Rocha Ferreira Carvalho, residentes e domiciliados na Rua 22 de Novembro, 392, centro, Marco-Ce., Ele, comerciante, portador da C.I. RG. nº 2001015020826 - SSP/CE e do CPF/MF nº 012.779.833-13, nascido em 03/08/1984, filho de José Maria de Carvalho e de Maria Edlene Rios Carvalho; Ela, do lar, portadora da C.I. RG. nº 2007005051841 - SSP/CE e do CPF/MF nº 038.796.223-96, nascida em 07/02/1988, filha de José Ademar Ferreira e de Rita de Cassia Rocha Ferreira, todos por mim reconhecidos como os próprios através dos documentos de identificação supramencionados, e que me foram exibidos no original, e de cujas capacidades jurídicas para o ato dou fé, pelas respostas às perguntas que lhes fiz. E perante mim Tabelião, pelo outorgante vendedor já nomeado e qualificado, me foi dito que **VENDE** ao mesmo outorgado comprador totalmente livre e desembaraçado de quaisquer espécie de ônus, inclusive os de natureza tributária, O **IMÓVEL** com as seguintes características: Lote 02 do Terreno 01 do Projeto do Entorno da Escola Técnica Profissionalizante de Marco, na cidade de Marco, Estado do Ceará. **CONFINANTES**: Ao NORTE: com imóvel de Manuel Ailton Osterno; ao SUL: com a Cont. da Rua Pref. Dr. José Gerardo Osterno Rios; ao LESTE: com o Lote 03 e ao OESTE: com o Lote 01. **DESCRIÇÃO**: Inicia-se no marco denominado P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-, coordenadas

Paulo José Moura Sousa
CREA: 06.000-400 CE/RR
M-100-5688
CPF: 052.500-413-72
Engenheiro Civil

DOI" - Declaração sobre Operações Imobiliárias. PASSO A TRANSCREVER AS CERTIDÕES FISCAIS, que ficam arquivadas neste serviço notarial: QUITAÇÃO MUNICIPAL: Prefeitura Municipal de Marco, Setor de Tributação. Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 00129, Emitida em 20/02/2020, com validade 20 de abril de 2.020. QUITAÇÃO ESTADUAL: Estado do Ceará. Secretaria da Fazenda. Certidão Negativa de Débitos Estaduais: nº 202000008440, emitida via internet em 03/02/2020, com validade até 03/04/2020. QUITAÇÃO FEDERAL: Ministério da Fazenda. Secretaria da Receita Federal. Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 02C8.B402.5A5F.38DC, emitida via internet em 30/08/2019, com validade até 26/02/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Relatório de Consulta de Indisponibilidade. Resultado Negativo Código HASH: 9cec. 6551. 1df2. f289. ab6f. d484. 9d96. cabf. cefd. 1c4f, emitida em 10/02/2020. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS Nº 3592291/2020, emitida(s) via internet em 06/02/2020, com validade até 03/08/2020. CERTIFICADO DE REGULARIDADE DO FGTS-CRF. CRF. Nº 2020020605153844913814 Emitida(s) via internet em 08/02/2020, com validade de 06/02/2020 a 06/03/2020. O Outorgante Vendedor declara sob as penas da lei (responsabilidade civil e penal), o seguinte: Que não existem ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, ônus reais, ou quaisquer outros feitos judiciais, relativos ao(s) imóvel(is) objeto desta escritura, impeditivos da transação, nem qualquer ônus de natureza real incidente sobre o mesmo e que faz em cumprimento ao art. 1º, par. 2º, in fine da Lei 7.433, de 18/12/1985, cumulado com parágrafo 3º do art. 1º do Decreto Nº 93.240, de 09/09/1986. Os contratantes declaram que: Foram cientificados da possibilidade de obtenção prévia da certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642-a, da CLT, com a nova redação dada pela Lei 12.440/2011, em consonância com a recomendação 03, do CNJ, de 15/03/2012. Certifico que foram cumpridas todas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato, na forma do inciso V, do artigo 215, do Código Civil (Lei Nº 10.406/2002). Depois de escrita esta, eu, Tabelião Titular de Notas a li em voz alta perante outorgante e outorgado que a aceitam, outorgam e assinam. Dispensadas as testemunhas de acordo com art. 215, par. 5º do Código Civil. Eu, KARLINY MARY SAMPAIO LEORNE, Tabelião Titular de Notas que digitei e assino em público e raso em testemunho (_____) da verdade. (A): JOSÉ GERARDO OSTERNO JUNIOR; MARCOS JOSÉ RIOS CARVALHO. Está conforme o original aqui fielmente copiado na forma da Lei a qual me reporto e dou fé. Eu KARLINY MARY SAMPAIO LEORNE, Tabelião Titular de Notas, digitei e assino.

Marco, 05 de outubro de 2021.

KARLINY MARY SAMPAIO LEORNE
Tabelas Titulares de Notas





Cartorio Leorne

CNPJ/MF 06.595.862/0001-90

Marco - CE - 2 OFÍCIO - Serventia Extrajudicial

KARLINY MARY SAMPAIO LEORNE

Tabelião e Registrador

Gaudêncio Leorne Neto

Substituto

Tabelionato, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Registro de Protocolos

Rua Deputado Francisco Monte, 761, Centro - Marco - Ceará - Fone: 88 3664-1400 / 88 3664-1400 E-MAIL cartorioleorne@hotmail.com

VALOR R\$ 80.000,00

SEGUNDO TRASLADO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMERA que fazem e assinam: HAPPY LAND BRAZIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA como outorgante vendedora e GEORGE HENRIQUE OLIVEIRA COSTA; VANDECLAUDIA MARIA DOS SANTOS COSTA como outorgadas compradoras.

SAIBAM todos quantos esta pública escritura virem que aos onze dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito (11/10/2018), nesta cidade de Marco, Estado do Ceará, Rua Deputado Francisco Monte, 761-Centro, em serventia cujos serviços a mim foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, compareceram partes entre si previamente acordadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDORA** - HAPPY LAND BRAZIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME, Sociedade Empresarial Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.905.401/0001-70, com sede na Rua Prefeito Dr. José Gerardo Osterno Rios, nº 100, Triângulo do Marco, Marco-CE, tendo como representante JOSÉ GERARDO OSTERNO JUNIOR, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente e domiciliado Rua Prefeito Dr. José Gerardo Osterno Rios, nº 100, Triângulo do Marco, Marco-CE, portador da C.I. RG. nº 8911002005839 - SSP/CE., emitida em 06/11/1989, nascido em 15/02/1969, filho de José Gerardo Osterno Rios e de Vilma de Brito Rios e do CPF/MF nº 317.040.263-34 e, de outro lado, como **OUTORGADAS COMPRADORAS** - GEORGE HENRIQUE OLIVEIRA COSTA, brasileiro, casado sob o regime de conuphônio parcial de bens com VANDECLAUDIA MARIA DOS SANTOS COSTA, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 22 de Novembro, s/n, centro, na cidade de Marco, Estado do Ceará, Ele, bancário, portador do CPF/MF nº 370.578.393-91 e da C.I. RG. nº 2017266334-7 - SSP/CE, emitida em 11/12/2017, nascido em 17/05/1974, filho de José Afrâncio Araújo Costa e de Maria do Socorro Araújo Costa, natural de Granja-CE.; Ela, do lar, portadora no CPF/MF nº 990.692.293-15, portadora da C.I. RG. nº 2017266133-6 - SSP/CE., emitida em 11/12/2017, nascida em 12/10/1983, filha de Antonia Maria dos Santos, todos por mim reconhecidos como os próprios através dos documentos de identificação supramencionados, e que me forem exibidos no original, e de cujas capacidades jurídicas para o ato dou fé, pelas respostas às perguntas que lhes fiz. E perante mim Tabelião, pela outorgante vendedora já nomeada e qualificada, me foi dito que **VENDE** as mesmas outorgadas compradoras totalmente livre e desembaraçado de qualquer espécie de ônus, inclusive os de natureza tributária, O **IMÓVEL** com as seguintes características: 1. **IMÓVEL**: Lote 07 do Terreno 01 do Projeto do Entorno da Escola Técnica Profissionalizante de Marco, na cidade de Marco, Estado do Ceará. **CONFINANTES**: Ao NORTE: com imovel de Manuel Ailton Osterno; ao SUL: com a Cont. da Rua Pref. Dr. José Gerardo Osterno Rios; ao LESTE: com o Lote 08 e ao OESTE: com o Lote 06. **DESCRIÇÃO**: Inicia-se no marco

PO3(E=375.229,1835m e N=9.654.754,8613m); dai segue confrontando com Lote=08 com o azimute de 359°31'07" e a distância de 25,7138m até o marco PO4(E=375.228,9675m e N=9.654.780,5742m); dai segue confrontando com Manuel Airton Osterno, com o azimute 90°10'03" e a distância de 7,0005m até o marco P01; inicio de descrição, fechando assim o perimetro do poligono acima descrito com uma área superficial de 179.83m². Inscrição Municipal nº 011128-7 e Inscrição Cartográfica nº 01.01.516.0089.001. REGISTRO ANTERIOR: Matriculada sob nº 2.322, às fls. 222 do Livro 2-G - Registro Geral, Em, 01 de novembro de 2.017, deste Cartório. Descrito e caracterizado na Matrícula nº 2.332, às fls. 232 do Livro 2-G - Registro Geral, do Cartório do Registro de Imóveis, deste Cartório. 4. IMÓVEL:- Lote 10 do Terreno 01 do Projeto do Entorno da Escola Técnica Profissionalizante de Marco, na cidade de Marco, Estado do Ceará. CONFINANTES: Ao NORTE: com imóvel de Manuel Airton Osterno; ao SUL: com a Cont. da Rua Pref. Dr. José Gerardo Osterno Rios; ao LESTE: com o Lote 11 e ao OESTE: com o Lote 09. DESCRIÇÃO: Inicia-se no marco denominado P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=375.242,9684m e N=9.654.780,5332m dividindo-o com Lote=11; dai segue confrontando com Lote=11 com o azimute de 179°31'07" e a distância de 25,6238m até o marco PO2(E=375.243,1836m e N=9.654.754,9104m); dai segue confrontando com Cont. da Rua Pref. Dr. José Gerardo Osterno Rios com o azimute de 269°47'57" e a distância de 7,0001 m até o marco PO3(E=375.236,1836m e N=9.654.754,8859m); dai segue confrontando com Lote=09 com o azimute de 359°31'07" e a distância de 25,6688m até o marco PO4(E=375.235,9680m e N=9.654.780,5537m); dai segue confrontando com Manuel Airton Osterno, com o azimute 90°10'03" e a distância de 7,0005m até o marco P01; inicio de descrição, fechando assim o perimetro do poligono acima descrito com uma área superficial de 179.52m². Inscrição Municipal nº 011129-5 e Inscrição Cartográfica nº 01.01.516.0096.001. REGISTRO ANTERIOR:- Matriculada sob nº 2.322, às fls. 222 do Livro 2-G - Registro Geral, Em, 01 de novembro de 2.017, deste Cartório. Descrito e caracterizado na Matrícula nº 2.333, às fls. 233 do Livro 2-G - Registro Geral, do Cartório do Registro de Imóveis, deste Cartório, pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), quantia esta recebida: A VISTA por ela outorgante vendedora e paga pelas outorgadas compradoras pelo que dá plena quitacão deste recebimento, que por esta escritura e na melhor forma de direito, ela outorgante vendedora cede e transfere as já nomeadas compradoras toda a posse, pleno domínio, direitos e ações que sobre o descrito imóvel exercia, para que elas outorgadas compradoras, usem, gozem e livremente disponham como seu que fica sendo por força desta escritura, e da cláusula constituti, respondendo ainda ela outorgante vendedora pela evicção legal quando chamados à autoria. Disse-me que aceitava a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos, exibiram-me os seguintes documentos: Laudo de avaliação no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), "Emitida DOI" - Declaração sobre Operações Imobiliárias. PASSO A TRANSCREVER AS CERTIDÓES FISCAIS, que ficam arquivadas neste serviço notarial: QUITAÇÃO MUNICIPAL: Prefeitura Municipal de Marco, Setor de Tributação. Certidão Negativa de Débitos Municipal nº 000818, 819, 820 e 821/2018, emitidas em 11/10/2017 de outubro de 2.018, com validade de 11/10/2018 até 10/10/2018. Ass. Jesus Dyego Armando Silva - Secretário de Planejamento, Administração e Finanças. QUITAÇÃO



Prefeitura Municipal de Marco
Estado do Ceará
MEMORIAL DESCRIPTIVO

IMÓVEL: TERRENO DE PROLONGAMENTO DO DISTRITO INDUSTRIAL

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MARCO

MUNICÍPIO: MARCO

UF: CEARÁ

COMARCA: MARCO

ÁREA: 20.001,45 M²

PERÍMETRO: 566,84 M

CONFINANTES:

NORTE: RODOVIA BR 402 – (ANTIGA CE – 179)

SUL: ANTÔNIO GRIJALMA NEVES

LESTE: JOSÉ PATRÍCIO OSTERNO

OESTE: PARQUE SOLAR

DESCRIÇÃO:

Inicia-se no marco denominado '0+pp', georreferenciado no sistema geodésico brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, MC- 39°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E:377.233,672 m e N= 9.656.679,687 m; Dai segue confrontando com José Patrício Osterno e com o azimute de 0°00'00" e a distância de 150,67 m até o marco '1' (E=377.235,361 m e N= 9.656.830,351 m); Dai segue confrontando com a com a rodovia BR – 402 – (ANTIGA CE-179) com o azimute de 270°36'50" e a distância de 132,75 até o marco '2' (E=377.102,621 m e N=9.656.831,829 m); Dai segue confrontando com Parque Solar com o azimute de 180°00'00" e a distância de 150,42 m até o marco '3' (E=377.100,419 m e N=9.656.881,423 m); Dai segue confrontando com Ant Grijalva Neves com o azimute de 90°37'49" com a distância de 132,75 m até o marco '0+pp'.

Atenciosamente.

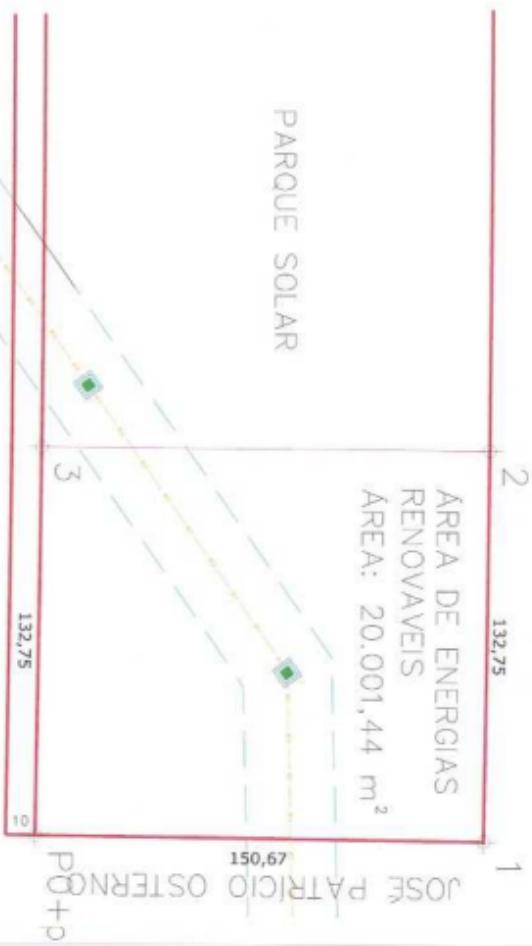
Engº Paulo José Moura Sousa

CREA-CE 060771496-4

TRIÂNGULO (BR - 403) ▶

ÁREA DE ENERGIAS
RENOVAVEIS
ÁREA: 20.001,44 m²

PARQUE SOLAR



ANTÔNIO CRIJALVA NEVES